

# ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ (публичная оферта)

город Москва

от 09.04.2025 г.

Индивидуальный предприниматель Королёв Георгий Валерьевич ИНН 772604717140 ОГРН 13774621100017, с одной стороны, и лицо, акцептовавшее оферту, текст которой размещен в сети Интернет по адресу <https://legkovsem.ru/wp-content/uploads/2025/08/privacy-policy.pdf>, с другой стороны, заключили настоящее Пользовательское соглашение о нижеследующем.

## 1. Термины и определения.

1.1. В настоящем пользовательском соглашении, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

|   |   |
|---|---|
| <b>Платформа</b>                            | интегрированная совокупность текстов, графических элементов, изображений, фото и видео материалов, логотипов, а также программ для ЭВМ и иной информации, размещенных в сети интернет по адресу: <a href="https://legkovsem.ru/">https://legkovsem.ru/</a>                                |
| <b>Администрация Платформы (или Сервис)</b> | Индивидуальный предприниматель Королёв Георгий Валерьевич ИНН 772604717140 ОГРН 13774621100017 e-mail: <a href="mailto:contact@legkovsem.ru">contact@legkovsem.ru</a> работает на территории Российской Федерации и обеспечивает функционирование Платформы.                              |
| <b>Арендатор</b>                            | пользователь Платформы, который берет в аренду Имущество Арендодателя через Платформу.  |
| <b>Арендодатель</b>                         | пользователь Платформы, предлагающий в аренду через Платформу Имущество, собственником которого он является, либо наделен соответствующим правом сдавать имущество в аренду.  |
| <b>Пользователь</b>                         | гражданин Российской Федерации, достигший 18 лет, либо любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые путем совершения действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и регламентированных Платформой, приняли настоящее Соглашение.                |
| <b>Агентский договор</b>                    | агентский договор, заключаемый между Сервисом и Пользователем, текст которого размещен на платформе по адресу <a href="https://legkovsem.ru/wp-content/uploads/2025/08/Dogovor_arendy_imuschestva.pdf">https://legkovsem.ru/wp-content/uploads/2025/08/Dogovor_arendy_imuschestva.pdf</a> |
| <b>Объявление</b>                           | приглашение Пользователя делать оферты на заключение Договора аренды в отношении Имущества, содержащее условие об арендной плате за пользование   |

|  |   |
|--|---|
|  | Имуществом за единицу времени (день, час) и при необходимости условие об Обеспечительном платеже  |
| <b>Запрос на аренду</b>                            | оформленный с использованием Платформы запрос от Арендатора к Арендодателю на заключение Договора аренды Имущество, принадлежащего Арендодателю.  |
| <b>Имущество</b>                                   | движимое имущество (п. 2 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации), принадлежащие на праве собственности или ином вещном праве Пользователю, которое он намерен сдать в аренду.  |
| <b>Сделка</b>                                      | сделка по аренде, при которой Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Имущество во временное владение и пользование за плату.  |
| <b>Договор аренды</b>                              | обязывающее соглашение об аренде Имущества, заключенное посредством использования Платформы между Арендатором и Арендодателем и подписываемое сторонами с помощью Простой электронной подписи.  |
| <b>Акт приема-передачи</b>                         | акт, подтверждающий передачу Имущества Арендодателем и получение его Арендатором, подписываемый сторонами с помощью Простой электронной подписью.   |
| <b>Акт возврата</b>                                | акт, подписываемый Арендатором и Арендодателем при возврате Имущества Арендодателю, подписываемый сторонами с помощью Простой электронной подписью.   |
| <b>Дополнительное соглашение к Договору аренды</b> | документ, регламентирующий продление аренды.  |
| <b>Личный кабинет</b>                              | страница на Платформе, предоставляемая Пользователю при регистрации на Платформе, вход на которую осуществляется путем ввода «логина» и «пароля», определенного Пользователем при Регистрации, или через аккаунт Пользователя в социальных сетях. |
| <b>Учетные данные</b>                              | Логин (адрес электронной почты и/или номер мобильного телефона) и пароль, вносимые Пользователем при регистрации на Сайте и служащие для индивидуализации Пользователя  |
| <b>Регистрация</b>                                 | процедура формирования учетной записи с Личным кабинетом Пользователя на Платформе путем ввода уникального сочетания "логина" и "пароля" Пользователя, обеспечивающая доступ к полному функционалу  |

Платформы. Логин и пароль, введенные Пользователем при Регистрации, являются Ключом Простой электронной подписи на Платформе.

**Простая электронная подпись Пользователя (ПЭП)** электронная подпись, которая посредством использования Ключа электронной подписи подтверждает факт формирования электронной подписи Пользователем.

**Ключ электронной подписи Пользователя** уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, представляющая собой совокупность логина и пароля Пользователя, используемых для входа в Личный кабинет на Платформе.

**Идентификация Пользователя** определение лица, подписавшего электронный документ по его ПЭП, путем Ключа электронной подписи Пользователя.

**Закон** Федеральный закон "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г.

**Обеспечительный платеж** сумма, перечисленная Арендатором в счет гарантии надлежащего исполнения им обязательств по Договору аренды. Обеспечительный платеж вносится только за то Имущество, в отношении которого он установлен. Размер Обеспечительного платежа определяется Арендодателем в объявлении об Имуществе, доступном к аренде. В случае несогласия с уплатой/неуплаты Арендатором суммы Обеспечительного платежа, Сделка по аренде не производится. Обеспечительный платеж взимается одновременно с платежом за аренду, хранится на счетах Сервиса, процент за пользование денежными средствами на обеспечительный платеж не начисляется. Обеспечительный платеж возвращается Арендатору в полной сумме в течение 2 календарных дней с даты принятия возвращенного предмета аренды Арендодателем, если Арендодатель не имеет претензий по состоянию возвращенного предмета аренды.

Если Арендатор не вернул Имущество Арендодателю. Обеспечительный платеж подлежит выплате Арендодателю в полной сумме в течение 14 календарных дней с даты окончания срока аренды.

Если Арендатор вернул Имущество Арендодателю не в том состоянии, в котором он его получил (за рамками нормального износа Имущества), Обеспечительный платеж распределяется в процентом соотношении между Арендатором и Арендодателем. Сервис самостоятельно определяет процентное распределение Обеспечительного платежа на основании независимого анализа и в течение 14 календарных дней выплачивает

Арендатору и Арендодателю определенные части.

**Материалы**

информация в любом виде (текстовые, аудио, видео, графические файлы, фотоизображения и любые иные), используемая (в т. ч. хранимая, распространяемая, передаваемая и т. п.) Пользователем в любой форме (например, но не ограничиваясь, в форме текстового сообщения, вложенного файла любого формата, ссылки на размещение в сети и т. п.) в рамках или в связи с использованием Сервиса и его инструментов.

**Арбитраж**

оказываемая Сервисом услуга по разрешению разногласий между Арендатором и Арендодателем, возникающих из Договора аренды, в отношении распределения Обеспечительного платежа.

**Партнерская программа**

способ активности Сторон, осуществляемый посредством платформы и направленный на привлечение пользователей сети Интернет для регистрации на Платформе с целью использования Платформы такими привлеченными пользователями для совершения сделок. Сервис предоставляет участникам Партнерской программы вознаграждение в виде бонусов на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением (Приложениями к нему) и информацией, размещенной на Платформе.

- 1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Соглашения, толкуются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и сложившимися в сети Интернет обычными правилами толкования соответствующих терминов.
- 1.3. Названия заголовков (статей) Соглашения предназначены исключительно для удобства пользования текстом Соглашения и буквального юридического значения не имеют.

**2. Идентификация Пользователя и Заключение Соглашения**

- 2.1. Текст Соглашения постоянно размещен на Платформе по сетевому адресу <https://legkovsem.ru/wp-content/uploads/2025/08/privacy-policy.pdf>, содержит все существенные условия и является публичной офертой.
- 2.2. Надлежащим акцептом Соглашения для Пользователя считается последовательное осуществление следующих действий:
  - 2.2.1. ознакомление с условиями Соглашения;
  - 2.2.2. заполнение всех полей в регистрационной форме на странице регистрации на Платформе;
  - 2.2.3. предоставление всех необходимых документов, в том числе документа, удостоверяющего личность физического лица.
  - 2.2.4. нажатие кнопки «Зарегистрироваться»;
  - 2.2.5. подтверждение адреса электронной почты путем перехода по ссылке, содержащейся в сообщении, направленном на указанный в форме регистрации адрес электронной почты (указанное сообщение также содержит

текст Соглашения), либо подтверждение номера мобильного телефона путем ввода Кода подтверждения.

- 2.2.6. совершение платежа по счету, выставленному Сервисом, на сумму 10 (десять рублей) рублей (с последующим возвратом), с обязательным указанием в качестве назначения платежа "Настоящим подтверждаем ознакомление и полное согласие с условиями Пользовательского соглашения и Агентского договора (для юрлиц и индивидуальных предпринимателей). Акцепт считается совершенным после получения Сервисом денежных средств.
  - 2.2.7. Пользователь – юридическое лицо, представитель юридического лица дополнительно подгружает в личный кабинет доверенность, выписку из ЕГРЮЛ, Устав, решение о создании и о назначении исполнительного органа.
  - 2.2.8. Пользователь - индивидуальный предприниматель подгружает в личный кабинет выписку из ЕГРИП.
- 2.3. С момента совершения всех действий, указанных в пункте 2.2 Соглашения, Соглашение считается заключенным между Сторонами.

### **3. Предмет Соглашения.**

- 3.1. Предметом настоящего Соглашения являются условия использования Платформы. Сервис предоставляет Пользователю право использовать Платформу и Личный кабинет по их прямому назначению, а также оказывает Пользователю иные услуги в соответствии с условиями Соглашения.
- 3.2. Пользователь обязуется соблюдать условия Соглашения.
- 3.3. Регистрация на Платформе является акцептом настоящего Соглашения (Публичной оферты) и открывает доступ к полному функционалу Платформы.
- 3.4. Акцепт настоящего Соглашения означает полное и безоговорочное принятие Пользователем всех условий Соглашения без каких-либо изъятий и/или ограничений и равносителен заключению письменного договора (п. 3 ст. 434 ГК РФ).
- 3.5. Платформа позволяет Пользователям:
  - размещать Имущество для сдачи в аренду другим Пользователям;
  - брать Имущество в аренду у других Пользователей, заключив Договор аренды;
  - производить оплату за аренду, продлевать срок аренды;
  - заказывать и оплачивать доставку Имущества
  - обращаться к Администрации Платформы для разрешения спорных ситуаций по поводу взятого в аренду Имущества.
- 3.6. Пользователь соглашается и подтверждает, что любое уведомление, отправленное Сервисом в Личном кабинете, по подтвержденному адресу электронной почты или в виде ссылки на доступную Пользователю страницу в сети Интернет в СМС-сообщении по подтвержденному номеру мобильного телефона является надлежащим уведомлением Пользователя, в том числе в целях соблюдения претензионного досудебного порядка разрешения споров.

### **4. Использование Личного кабинета**

- 4.1. Сервис предоставляет Пользователю право использовать Личный кабинет при условии корректного ввода Учетных данных. Все действия, совершенные с помощью Личного кабинета, считаются совершенными Пользователем и имеют юридическое значение, а также порождают у Пользователя соответствующие права и обязанности.

- 4.2. Сервис предоставляет Пользователю право использовать Личный кабинет следующими способами:
- 4.2.1. изменять свои Учетные данные;
  - 4.2.2. предоставлять дополнительные данные о Пользователе;
  - 4.2.3. размещать Объявления на Платформе;
  - 4.2.4. заключать Агентский договор с Сервисом;
  - 4.2.5. вступать в переписку с другими Пользователями для заключения Договоров аренды, в том числе направлять Запросы на аренду и подтверждать такие запросы;
  - 4.2.6. заключать Договоры аренды;
  - 4.2.7. оставлять Отзывы;
  - 4.2.8. обращаться к Сервису, в том числе, с заданием на оказание услуги Арбитраж;
  - 4.2.9. совершать иные юридически значимые действия, предусмотренные функциями Личного кабинета и не противоречащие Соглашению.

## **5. Права и Обязанности Пользователя**

### **Пользователь обязан:**

- 5.1. предоставить при Регистрации и заполнении дополнительных форм актуальные персональные данные, также актуальные данные в отношении юрлица, если пользователь является юрлицом. В случае предоставления недостоверных персональных данных, Администрация Платформы имеет право приостановить либо ограничить использование Сервиса;
- 5.2. не разглашать логин и пароль доступа к Личному кабинету на Платформе и другую конфиденциальную информацию, предоставленную Администрацией Платформы, третьим лицам. Пользователь обязуется информировать Администрацию Платформы о несанкционированном доступе к Личному кабинету или о несанкционированном использовании пароля и логина Пользователя;
- 5.3. не использовать Платформу в противоправных целях, нарушающих права третьих лиц, для сбора информации в коммерческих целях, а также не опрашивать каким-либо образом других Пользователей в коммерческих целях;
- 5.4. уведомлять в течение 3 (Трех) рабочих дней о смене телефонных номеров, документа, удостоверяющего личность, персональных данных и банковских реквизитов (в случае их указания при регистрации); сведения о наименовании, юридическом адресе – для юрлиц;
- 5.5. использовать Платформу для переписки с другими Пользователями исключительно в целях аренды Имущества;
- 5.6. согласно положению ст. 6 Федерального закона от 27.06.2011 №161-ФЗ "О национальной платежной системе" выдавать акцепт плательщика оператору по переводу денежных средств (банку или иному оператору), у которого он обслуживается, на перевод денежных средств на основании требования получателя - Администрации Платформы - для целей погашения задолженности по Договору аренды
- 5.7. пользователи, являющиеся представителями юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не позднее 10 числа каждого месяца обязуются самостоятельно предоставлять для подписания Акты об оказанных услугах по агентскому договору Администрации Платформы, необходимые для ведения бухгалтерской отчетности. В случае не предоставления соответствующего акта в течение 10 дней по окончании отчетного периода, услуги считаются оказанными и принятыми в полном

- объеме;
- 5.8. не использовать или пытаться использовать учетную запись на Платформе другого пользователя и / или получить доступ к платежным данным другого лица или использовать платежные данные другого лица при использовании Платформы без согласия этого другого лица
  - 5.9. не копировать, изменять или создавать производные работы на Платформе или любой связанной технологии
  - 5.10. не реконструировать, не декомпилировать, не дизассемблировать, не расшифровать или иным образом пытаться получить исходный код для Платформы или любой связанной технологии или любой ее части
  - 5.11. не удалять любые уведомления об авторских правах, Товарных знаках или других правах собственности, содержащиеся на Платформе
  - 5.12. не собирать, использовать, копировать или передавать любую информацию, полученную с Платформы, без согласия Администрации Платформы;
  - 5.13. не использовать ботов или другие автоматизированные методы для использования Платформы;
  - 5.14. не создавать учетную запись на Платформе, используя поддельную личность или личность другого человека;
  - 5.15. не злоупотреблять Платформой или причинять какой-либо вред или ущерб использованию Платформы или других Пользователей;
  - 5.16. не размещать ложное объявление или Запросы (например, без намерения фактически заключить Договор аренды) или иным образом не исполнять свои обязательства, вытекающие из настоящего Соглашения.
  - 5.17. Пользователю запрещается в Объявлениях, Отзывах, а также при переписке с другими Пользователями совершать следующие действия:
    - распространять экстремистские материалы, призывы к массовым беспорядкам, осуществлению экстремистской деятельности, участию в массовых (публичных) мероприятиях, проводимых с нарушением установленного порядка;
    - совершать действия, направленные на возбуждение ненависти либо вражды, а также на унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе;
    - оскорблять конкретных лиц или группы лиц, в том числе, с использованием нецензурных слов, распространять сведения, порочащие деловую репутацию физических или юридических лиц;
    - распространять (в том числе в виде ссылок) информацию, запрещенную к распространению на территории Российской Федерации или нарушающую права третьих лиц, включая, но не ограничиваясь, «пиратский» контент (фильмы, музыка и т.п.), информацию о работе онлайн-казино, порнографические материалы, сведения о способах изготовления и использования наркотических средств;
    - рекламировать товары и услуги;
    - указывать свои контактные данные, включающие среди прочего номер телефона, адрес электронной почты, skype-id, а также id-аккаунтов в любых иных мессенджерах и социальных сетях.
    - В случае неисполнения Пользователем указанных в настоящем разделе обязанностей, а также нарушения иных условий Соглашения, Сервис вправе по своему выбору приостановить доступ Пользователя к Личному кабинету или расторгнуть Соглашение и удалить такой Личный кабинет.

#### **Пользователь вправе**

- 5.18. обращаться к Администрации Платформы с целью разрешения спорных вопросов или за помощью в использовании Платформы;
- 5.19. заключать Договор аренды Имущества при условии соблюдения положений действующего законодательства РФ, настоящего Соглашения и правил, указанных на Платформе;
- 5.20. обращаться к Администрации сервиса за удостоверением текста настоящей оферты, иных документов, сформированных в процессе использования Платформы, а также по иным вопросам, связанным с работой Платформы;
- 5.21. самостоятельно и добровольно прекратить действие Договора аренды после совершения им оплаты, но не получения Имущества от Арендодателя, в данном случае возврат денежных средств производится по письменному требованию Пользователя в адрес Администрации Платформы по адресу [contact@legkovsem.ru](mailto:contact@legkovsem.ru) в полном объеме, за исключением Имущества, на которое установлены особые условия отмены аренды.

#### **Особые правила для Арендодателей:**

- Арендодатель, размещающий предложение о сдаче в аренду Имущества, обязуется предоставить точную и полную информацию о Имуществе и условиях его аренды;
- размещая объявление, Арендодатель подтверждает, что он имеет право сдавать в аренду Имущество, и оно не является предметом залога или обеспечения по иным Сделкам и гарантирует, что не нарушает действующего законодательства РФ, права третьих лиц и не размещает Имущество, запрещенные к размещению и перечисленные в Приложении 1 к данному Пользовательскому соглашению.
- администрация Платформы не может оказать содействие в урегулировании конфликта между Арендодателем и Арендатором в сделках, оплата по которым происходила без использования платежного сервиса на Платформе;
- Арендодатель самостоятельно несет ответственность за уплату любых налогов по совершаемым сделкам с использованием Платформы. Администрация сервиса не является налоговым агентом по уплате налогов за Арендодателя.

#### **Особые условия для Арендаторов:**

- проверить внешний вид Имущества и его работоспособность при получении Имущества в аренду, а в случае его неисправности или несоответствия описанию Арендодателем, сообщить об указанном факте в Администрацию Платформы;
- подписывать договор, а также Акты приема-передачи/возврата Имущества в порядке с помощью ПЭП, в порядке установленном настоящим Соглашением;
- оплачивать арендную плату и Обеспечительный платеж (залог) в суммах и на условиях заключаемых договоров аренды;
- вернуть Имущество в том состоянии и в комплектации, в котором оно был получено в пользование с учетом нормального износа;
- администрация Платформы не может оказать содействие в урегулировании конфликта между Арендодателем и Арендатором сделкам, оплата по которым происходила без использования платежного сервиса на Платформе.
- Арендатор самостоятельно несет ответственность за уплату любых налогов по совершаемым сделкам с использованием Платформы. Администрация сервиса не является налоговым агентом по уплате налогов за Арендатора.

## 6. Правила размещения Объявлений на Платформе

- 6.1. Для размещения Объявлений на Платформе Арендодателю необходимо предоставить Сервису дополнительную информацию:
  - 6.1.1. Для физического лица – данные о фамилии, имени, отчестве, серии и номере документа, удостоверяющего личность, адресе регистрации/постоянного места жительства и банковские (платежные) реквизиты. Под документом, удостоверяющем личность, понимается паспорт гражданина РФ, загранпаспорт гражданина РФ, удостоверение личности военнослужащего РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международными договорами РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина либо лица без гражданства.
  - 6.1.2. Для юридического лица/индивидуального предпринимателя – реквизиты юридического лица/индивидуального предпринимателя, включая банковские реквизиты и доверенность.
- 6.2. Каждое объявление должно содержать информацию об одном виде Имуущества или о группе однотипных видов Имуущества. Запрещается размещать общие объявления, которые содержат информацию о различных видах Имуущества либо категориях. Размещение Материалов должно происходить в соответствии с предложенными на Платформе категориями и подкатегориями Имуущества.
- 6.3. Объявление должно содержать подробное словесное описание Имуущества и его состояния, фотографии Имуущества, позволяющие судить о его потребительских свойствах, оценочную стоимость, размер арендной платы за единицу времени (день, час) и при необходимости размер Обеспечительного платежа. Арендодатель также вправе указать дополнительную информацию, если данная информация является существенной для заключения Договора аренды.
- 6.4. При размещении Объявлений Арендодатель гарантирует, что Имуущество принадлежит Арендодателю на законных или договорных основаниях, и что Арендодатель вправе сдавать данное Имуущество в аренду.
- 6.5. При размещении Объявления Арендодатель гарантирует, что Имуущество имеет необходимые потребительские свойства и может быть использовано по своему назначению, а также, что Имуущество не представляет угрозы для жизни и здоровья человека и безопасности окружающей среды.
- 6.6. Арендодатель предоставляет безвозмездную простую неисключительную лицензию Сервису на использование в рамках Соглашения фотографий и произведений литературы, авторских текстов или иных текстов, если такие произведения будут размещены на Платформе.
- 6.7. Сервис не модерирует Объявления перед их размещением на Платформе Арендодателем и не несет ответственности за их достоверность или соответствие Объявлений правилам размещения Объявлений на Платформе. Тем не менее, Сервис вправе удалять Объявления без уведомления Арендодателя, если Сервису станет известно о нарушении Арендодателем правил размещения Объявлений на Платформе, либо иных условий Соглашения, либо если Сервис придет к выводу, что размещение Объявления на Платформе может причинить вред Сервису либо Пользователям.
- 6.8. В момент размещения Объявления на Платформе Арендодатель заключает Агентский договор с Сервисом. На основании Агентского договора Сервис

выполняет расчетные функции по Договору аренды.

- 6.9. Сервис по собственному усмотрению может предоставлять Арендодателю расширенный функционал управления Договорами аренды.
- 6.10. На основании договоров, заключенных с партнерами Сервиса, на Платформе могут быть размещены Объявления, созданные первоначально на платформах партнеров Сервиса. На указанные Объявления распространяются правила настоящего Соглашения.

## **7. Порядок заключения Договора аренды**

- 7.1. Арендатор, заинтересованный в заключении Договора аренды с Арендодателем, разместившим Объявление, направляет Арендодателю Запрос на аренда.
- 7.2. Для направления Запроса на аренда Арендатор обязан предоставить в Личном кабинете дополнительные данные о себе:
  - 7.2.1. данные о фамилии, имени, отчестве, серии и номере документа, удостоверяющего личность;
  - 7.2.2. адрес регистрации/постоянного места жительства;
  - 7.2.3. банковские реквизиты.
- 7.3. Исходя из технических возможностей Платформы, Сервис вправе получить от Пользователя данные, указанные в п. 7.2 Соглашения (полностью или частично), путем загрузки изображений документа, удостоверяющего личность, банковской карты и т.п.
- 7.4. С целью подтверждения того, что изображения документов, загруженные Пользователем согласно п. 7.3 Соглашения, действительно являются изображениями документов Пользователя, Сервис вправе потребовать от Пользователя сделать личную фотографию (селфи).
- 7.5. Арендодатель, разместивший Объявление, обязан ответить на Запрос на аренда в течение 1 (одного) календарного дня. Ненаправление ответа на Запрос на аренда в течение указанного срока считается отказом Арендодателя от заключения Договора аренды.
- 7.6. В случае, когда Арендодатель, разместивший Объявление, подтверждает Запрос на аренда, Предварительный договор аренды считается заключенным с момента получения такого подтверждения.
- 7.7. Арендодатель вправе предложить иной Срок аренды или дополнительные условия, направив соответствующее сообщение в ответ на Запрос на аренда. Арендодатель и Арендатор могут вести переписку относительно Срока аренды и дополнительных условий. Предварительный договор аренды считается заключенным в момент, когда Арендатор и Арендодатель заявляют о своей согласии с предложенными условиями.
- 7.8. Договор аренды между Пользователями заключается на условиях, указанных в Предварительном договоре аренды.
- 7.9. В момент заключения Договора аренды Сервис передает Арендатору и Арендодателю дополнительные сведения друг о друге, предоставленные Арендодателем и Арендатором Сервису в соответствии с пунктами 6.1 и 7.2 Соглашения.

## **8. Порядок оплаты по Договору аренды**

- 8.1. На основании Агентского договора Сервис участвует в расчетах между

Арендодателем и Арендатором по Договору аренды. Для участия в расчетах Сервис вправе привлекать платежные сервисы, агрегаторов и/или провайдеров платежей.

- 8.2. Выплата Арендной платы и Обеспечительного платежа осуществляется Арендатором способом, согласованным с Арендодателем, в порядке и по правилам, указанным на соответствующей странице Платформы, с учетом особенностей и требований, устанавливаемых соответствующим платежным сервисом, агрегатором и/или провайдером платежей, привлеченным Сервисом для осуществления расчетов.
- 8.3. Моментом выплаты Арендной платы и Обеспечительного платежа является момент получения Сервисом соответствующего платежа Арендатора или момент получения Сервисом подтверждения платежа Арендатора от соответствующего платежного сервиса, агрегатора и/или провайдера платежей.
- 8.4. Сервис вправе не требовать от Арендатора внесения Обеспечительного платежа, либо потребовать от Арендатора внести Обеспечительный платеж частично.
- 8.5. Если Арендатор уклоняется от исполнения своих обязательств по Договору аренды, то Сервис вправе отменить свое решение об отмене (полной или частичной) внесении Обеспечительного платежа и потребовать от Арендатора внести Обеспечительный платеж в полном объеме. В данном случае Пользователь дает свое согласие на то, что при наличии у Сервиса технической возможности удержание денежных средств может произойти в одностороннем порядке, без явного согласия на то Пользователя.
- 8.6. Если Арендатор уклоняется от исполнения своих обязательств по Договору аренды, то Сервис вправе по запросу Арендодателя потребовать от Арендатора оплатить все штрафные санкции согласно Договору аренды. В данном случае Пользователь дает свое согласие на то, что при наличии у Сервиса технической возможности удержание денежных средств может произойти в одностороннем порядке, без явного согласия на то Пользователя.

## **9. Арбитраж**

- 9.1. В случае возникновения разногласий между Арендатором и Арендодателем в отношении распределения Обеспечительного платежа после окончания Срока аренды Сервис обязуется оказать Пользователям услугу Арбитража. Услуга Арбитража оказывается безвозмездно. Сервис не является представителем ни Арендатора, ни Арендодателя при оказании услуги Арбитража.
- 9.2. Арендатор дает свое согласие на оказание услуги Арбитража Сервисом по заданию Арендодателя и обязуется принять результат оказания услуги Арбитража.
- 9.3. Для направления Сервису задания на оказание услуги Арбитража Арендодатель использует Личный кабинет.
- 9.4. Арендодатель вправе направить Сервису задание на оказание услуги Арбитража в течение 24 (двадцати четырех) часов после окончания Срока аренды, если ранее он не отказался от услуги Арбитража. Арендодатель вправе обратиться к Сервису как в случае, если Имущество не было возвращено Арендатором Арендодателю, так и если Имущество было возвращено Арендатором Арендодателю в состоянии, не соответствующем условиям Договора аренды.
- 9.5. Задание Арендодателя на оказание услуги Арбитража должно содержать фотографии Имущества до передачи его Арендатору (при наличии), а также фотографии Имущества после возврата его Арендодателю (при наличии). Арендодатель также обязан предоставить словесное описание повреждений, причиненных Имуществу Арендатором.

- 9.6. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения задания Арендодателя, соответствующего требованиям настоящего Соглашения, Сервис обязан направить Арендатору уведомление о начале оказания услуги Арбитража в Личный кабинет и на адрес электронной почты, указанный Арендатором при регистрации на Платформе.
- 9.7. Арендатор обязан предоставить фотографии Имущества, если таковые имеются в течение 5 (пяти) календарных дней после получения уведомления, указанного в пункте 9.7 Соглашения. Ненаправление таких документов не препятствует Сервису оказать услугу Арбитража.
- 9.8. В течение 7 (семи) календарных дней Сервис проводит исследование фотографий, описаний и документов, предоставленных Арендатором и Арендодателем.
- 9.9. По окончании срока, указанного настоящим Соглашением, Сервис передает Арендатору и Арендодателю посредством Личного кабинета результат оказанных услуг Арбитража (решение Арбитража). В результате Арбитража может быть вынесено одно из следующих решений:
  - 9.9.1. Арендатор вернул Имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа Имущества. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору;
  - 9.9.2. Арендатор не вернул Имущество Арендодателю. Обеспечительный платеж подлежит выплате Арендодателю;
  - 9.9.3. Арендатор вернул Имущество Арендодателю не в том состоянии, в котором он его получил (за рамками нормального износа Имущества). Обеспечительный платеж распределяется в процентом соотношении между Арендатором и Арендодателем. Сервис самостоятельно определяет процентное распределение Обеспечительного платежа на основании независимого анализа.
- 9.10. Сервис выносит решение, по собственному независимому усмотрению на основании документов, предоставленных Арендатором и Арендодателем.
- 9.11. В течение 10 (десяти) календарных дней Сервис обязуется осуществить выплаты согласно решению, принятому в соответствии с пунктом 9.9 Соглашения.
- 9.12. В случае принятия Сервисом одного из указанных в пункте 9.9 Соглашения решения услуга Арбитража считается оказанной.
- 9.13. Оказание Сервисом услуги Арбитража не исключает возможность обращения Арендатора и Арендодателя в компетентный суд для разрешения спора в связи с Договором аренды.

## **10. Отзывы**

- 10.1. Пользователь вправе оставлять Отзывы на Платформе о Договорах аренды, в которых Пользователь являлся Арендатором или Арендодателем, а также об Имуществе, которое было объектом аренды в указанных договорах.
- 10.2. Сервис не модерирует и не проверяет Отзывы на соответствие условиям Соглашения. Тем не менее, Сервис вправе удалить Отзыв, размещенный Пользователем, в случае если Сервису станет известно о том, что такой Отзыв нарушает условия Соглашения, а также может нанести ущерб Сервису или другим Пользователям.

## **11. Персональные данные Пользователя и их использование**

- 11.1. Пользователь дает свое согласие Сервису на обработку персональных данных,

предоставленных при заключении Соглашения, заключении Агентского договора, Предварительного договора аренды, Договора аренды, а именно:

11.1.1. фамилия, имя, отчество;

11.1.2. данные о документе, удостоверяющем личность (серия, номер, кем и когда выдан);

11.1.3. адрес регистрации/постоянного места жительства;

11.1.4. контактный телефон;

11.1.5. адрес электронной почты;

11.1.6. банковские реквизиты;

11.1.7. ссылки на профили (страницы) в социальных сетях;

11.1.8. информация, содержащаяся в Объявлениях, размещаемых на Платформе;

11.1.9. IP-адрес.

11.2. Обработка персональных данных означает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе трансграничную, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, не подпадающих под специальные категории, на обработку которых требуется письменное согласие Пользователя.

11.3. Обработка персональных данных производится в целях исполнения Сервисом обязательств по Соглашению, Агентскому договору, обеспечения Пользователя технической поддержкой, рассмотрения обращений и претензий Пользователей, направления на адрес электронной почты Пользователя сообщений информационного и иного характера.

11.4. Пользователь может в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, а также удалить или изменить свои персональные данные, направив Сервису соответствующее уведомление с адреса электронной почты Пользователя, указанного при регистрации на Платформе на адрес электронной почты Сервиса [contact@legkovsem.ru](mailto:contact@legkovsem.ru). При этом Пользователь понимает, что Сервис вправе продолжить использование такой информации в допустимых применимым законодательством случаях.

11.5. Сервис использует файлы cookies для целей облегчения пользования Платформой, анализа и статистики действий Пользователя на Платформе. Файлы cookies могут быть использованы для подсчета посещений Платформы Пользователем, длительности пребывания на Платформе, страницы Платформа, которые посетил Пользователь, страница, с которой Пользователь пришел на Платформа. Файлы cookies будут сохраняться на компьютере Пользователя автоматически, если Пользователь не запретит этого, воспользовавшись настройками своего браузера.

11.6. Пользователь дает согласие на получение рекламных материалов, уведомлений в рамках выполнения договорных обязательств от Сервиса, либо от иных лиц по поручению Сервиса, на адрес электронной почты, указанный Пользователем при регистрации на Платформе либо посредством СМС-сообщений и Push-сообщений (системных сообщений, генерируемых Платформе и демонстрируемых Пользователю в соответствующем браузере), а также сообщений в мессенджерах (WhatsApp, Viber, Telegram и прочих), привязанных к номеру мобильного телефона Пользователя. Согласие на получение рекламных материалов может быть отозвано Пользователем в любое время путем перехода по соответствующей ссылке, содержащейся в сообщении с рекламными материалами, пришедшем на адрес электронной почты Пользователя, указанный при регистрации, либо направив Сервису соответствующее уведомление с адреса электронной почты Пользователя, указанного при регистрации на Платформе на адрес электронной почты Сервиса

contact@legkovsem.ru .

- 11.7. Сервис вправе предоставить Пользователям, заключившим Предварительный договор или Договор аренды, информацию друг о друге.
- 11.8. Сервис вправе предоставить информацию о Пользователе правоохранительным органам либо иным государственным органам в рамках судебного процесса или в рамках проведения расследования на основании судебного решения, принудительно исполнимого запроса или в порядке сотрудничества, а также в иных случаях, предусмотренных применимым законодательством.
- 11.9. Сервис вправе предоставить информацию о Пользователе третьим лицам для выявления и пресечения мошеннических действий, для устранения технических неполадок или проблем с безопасностью.
- 11.10. Сервис вправе предоставлять доступ к информации о Пользователе третьим лицам, если такая передача необходима для исполнения Сервисом обязательств перед Пользователем по Соглашению. Сервис не несет ответственности за действия третьих лиц по обработке таких персональных данных Пользователя.

## **12. Интеллектуальная собственность и ограничения при использовании Платформы**

- 12.1. Платформа содержит результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Сервису, его аффилированным лицам и другим связанным сторонам, спонсорам, партнерам, представителям, всем прочим лицам, действующим от имени Сервиса, и другим третьим лицам.
- 12.2. Используя Платформа, Пользователь признает и соглашается с тем, что все содержимое Платформы и структура содержимого Платформы защищены авторским правом, правом на товарный знак и другими правами на результаты интеллектуальной деятельности, и что указанные права являются действительными и охраняются во всех формах, на всех носителях и в отношении всех технологий, как существующих в настоящее время, так и разработанных или созданных впоследствии. Никакие права на любое содержимое Платформы, не переходят к Пользователю в результате использования Платформы и заключения Соглашения.
- 12.3. Во избежание сомнений Пользователю запрещается:
  - 12.3.1. копировать, либо иным способом использовать программную часть Платформы, а также его дизайн;
  - 12.3.2. копировать и/или распространять какие-либо объекты интеллектуальных прав, размещенных на Платформе Пользователями;
  - 12.3.3. использовать информацию, полученную на Платформе, иным способом, чем это указано в Соглашении;
  - 12.3.4. совершать действия, направленные на обход ограничений, установленных техническими средствами Платформы;
  - 12.3.5. указывать при регистрации на Платформе и использовании Личного кабинета персональные данные третьих лиц без их письменного согласия;
  - 12.3.6. изменять каким бы то ни было способом программную часть Платформы, совершать действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Платформы.

## **13. Особые условия**

- 13.1. Платформа может содержать ссылки на другие платформы в сети Интернет (платформы третьих лиц). Указанные третьи лица и их контент не проверяются Сервисом на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты,

законности и т.п.). Сервис не несет ответственности за любую информацию, материалы, размещенные на платформах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ с использованием Платформа, в том числе, за любые мнения или утверждения, выраженные на платформах третьих лиц, рекламу и т.п., а также за доступность таких платформ или контента и последствия их использования Пользователем.

- 13.2. Сервис не гарантирует, что Платформа соответствует требованиям Пользователя, что доступ к Платформе будет предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок. Программно-аппаратные ошибки, как на стороне Сервиса, так и на стороне Пользователя, приведшие к невозможности получения Пользователем доступа к Платформе и/или Личному кабинету, являются обстоятельствами непреодолимой силы, и основанием освобождения от ответственности за неисполнение обязательств Сервисом по Соглашению.
- 13.3. С согласия Арендодателя Сервис вправе оказывать Арендатору услуги по доставке Имуущества. Настоящим Пользователь принимает условия по оказанию услуг по доставке Имуеществом с теми параметрами, которые предложены Сервисом на момент заказа услуги или ее изменения в индивидуальном порядке и указаны в карточке объекта аренды.
- 13.4. Арендодатель вправе самостоятельно оказать Арендатору услуги по доставке Имуущества. В таком случае условия и стоимость оказания услуг по доставке Имуущества определяет Арендодатель, а Сервис не несет ответственность за оказание услуг по доставке Имуущества.
- 13.5. Настоящим Пользователь соглашается, что в том случае если ему была оказана услуга по доставке Имуущества согласно п. 13.3 или п. 13.4 Соглашения, и он самостоятельно не подписал Договор аренды и Акт приема-передачи Имуущества при помощи простой электронной подписи в течение 24-х часов с момента получения Имуущества от курьерской службы, считается, что Договор аренды и Акт приема-передачи Имуущества подписаны Пользователем на то Имуущество, на которое им была заказана услуга доставки, в момент получения Имуущества от курьерской службы, если в течение 24-х часов Пользователем не заявлено иное.
- 13.6. Сервис вправе уступать права и переводить долги, по всем обязательствам, возникшим из Соглашения. Настоящим Пользователь дает свое согласие на уступку прав и перевод долга любым третьим лицам. О состоявшейся уступке прав и/или переводе долга Сервис информирует Пользователя, размещая соответствующую информацию на Платформе.

#### **14. Порядок разрешения споров**

- 14.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Соглашения, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.
- 14.2. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщение Стороной в течение 10 (десяти) дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Сервиса, за исключением случаев, когда иное предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### **15. Ответственность**

- 15.1. Администрация Платформы отвечает только за функционирование Платформы, но не сдает и не берет Имущество в аренду
- 15.2. Администрация Платформы не проводит мониторинг качества Имущества, предоставляемых в аренду. За то, чтобы Имущество соответствовали любым предоставленным описаниям, были пригодны для использования по назначению и были безопасны в использовании, отвечают только Арендодатели этого Имущества.
- 15.3. Администрация Платформы не несет ответственности перед Пользователями за любое Имущество, которые арендуются через Платформу.
- 15.4. Администрация Платформы соблюдает Политику конфиденциальности ( Приложение № \_\_\_к настоящему Соглашению).
- 15.5. Сервис вправе в одностороннем порядке изменять условия Соглашения, при этом такие изменения вступают в силу по истечении 3 (трех) дней с момента опубликования новой версии Соглашения.
- 15.6. При каждом последующем посещении Платформы до начала пользования Личным кабинетом Пользователь обязуется знакомиться с новой версией Соглашения. Продолжение использования Платформы и Личного кабинета будет означать согласие Пользователя с условиями новой версии Соглашения.
- 15.7. Если Пользователь не согласен с условиями новой версии Соглашения, он должен уведомить об этом Сервис, а Сервис в течение 30 (тридцати) календарных дней обязуется удалить Личный кабинет такого Пользователя.

## **16. Партнерская программа**

- 16.1. Сервис предоставляет Пользователю право принять участие в Партнерской программе. Действующие условия участия в Партнерской программе изложены на Платформе по адресу \_\_\_\_\_. Акцептуя Соглашение, Пользователь, в том числе, подтверждает, что:
  - 16.1.1. до начала участия в Партнерской программе он обязуется ознакомиться с действующими условиями такого участия;
  - 16.1.2. участвуя в Партнерской программе, он полностью и безоговорочно согласен с действующими условиями участия в Партнерской программе;
  - 16.1.3. если он не согласен с действующими условиями участия в Партнерской программе, он не будет участвовать в Партнерской программе.
- 16.2. Бездействие со стороны Сервиса в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Сервис права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту интеллектуальных прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Платформы.

## **17. Заключительные положения**

- 17.1. Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Соглашения.
- 17.2. Бездействие со стороны Сервиса в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Сервис права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту интеллектуальных прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Платформы.



Имущество, запрещенное к размещению на платформе izi-rent.ru

1. Наркотические, психотропные и сильнодействующие вещества, а также их прекурсоры.
2. Оружие и Изделия, конструктивно сходные с оружием
3. Боеприпасы, порох и капсюль. Другие составные части боеприпасов продавать можно. Например, дроби, гильзы без капсюля, изделия для изготовления патронов.
4. Пиротехнические изделия.
5. Подавители сигнала GPS и Глонасс.
6. Табачные и никотинсодержащие продукты. Аксессуары для потребления и хранения табака.
7. Радиоактивные, едкие, взрывчатые материалы.
8. Денежные знаки РФ, иностранную валюту, ценные бумаги и акцизные марки.
9. Живых животных и насекомых.
10. Рецептурные ветеринарные препараты.
11. Алкоголь и алкогольную продукцию.
12. Средства для розжига. Средства для розжига, зажигалки, баллончики для их заправки и товары, работающие на газу.